



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-2052/2024-25

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Adrian Stublia, OIB 45958681170, Alte Landstrasse 21, Oetwil An Der Limmat, Švicarska, kojeg zastupa punomoćnik Dražen Lančić, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika Andrija Čurdo, OIB 74585964312, Loporinci 25, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnik Bruno Čer, odvjetnik iz Koprivnice, radi ovrhe, dana 28. travnja 2026., donio je

Z a k l j u č a k:

I. Određuje se prodaja nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi - upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8960 k.o. Granešina Nova, zk.č.br. 6695 "Loporinci ukupne površine 262 m², (dvorište površine 145 m², Kuća, Zagreb, Loporinci 25 površine 117 m²)".

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 275.000,00 EUR.

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 u daljnjem tekstu: OZ):

- Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 - u daljnjem tekstu: OZ), odnosno ne za manje od 220.000,00 EUR.
- Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 165.000,00 EUR.
- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 27.500,00 EUR. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ- a).
- Kupac ne može biti osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se:
 - zabilježba ovrhe p.br. Z-30902/2024
 - založno pravo p.br. Z-24757/2019
 - zabilježba privremene mjere p.br.: Z-19479/14 i Z-42466/14
- Nekretnine opisane u toč. I. nisu slobodne od osoba i stvari.
- Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 11.06.2026. u 13:30 sati na licu mjesta u Zagrebu, Lobarinci 25, sa sudskim ovršiteljem Antonio Jerković. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 21,96 EUR na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model: HR05 poziv na broj 116-2052-24, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

V. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4. OZ-a).

U Zagrebu, 28. travnja 2026.

Sudac:
Željko Kevilj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po pun.
3. Poreznoj upravi
4. Sudskom ovršitelju
5. Oglasna ploča - 30 dana
6. FINA
7. odvjetnica Irena Stojčić Mureta, Crikvenica - na znanje

Broj zapisa: **9-30887-3b98e**

Kontrolni broj: **05885-a9135-9c906**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.